

## Local d'activité / Entrepôt, 60 m2 en plein centre-ville d'Epernay en France

Annonce **C1248946** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

En plein centre-ville d'Epernay : A louer un local commercial idéalement situé dans une rue commerçante avec beaucoup de passage et de visibilité.

- Local de 60 m2 plus réserves en étages - par mois.

- Bail 3/6/9.

- Droit d'entrée 10 000 €.

Le prix du bien est de 26.400 €.

Honoraires 5000 € à charge acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **10 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**