

## Local commercial de 93 m2 dans une rue passante,, Dreux (28100)

Annonce **C1248933** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir - Dreux (28100) : A la location un local commercial de 93 m2 idéalement situé sur une rue passante dans une rue commerçante.

Local avec belle vitrine de 7 m linéaire, distribuant un bel accueil, 4 bureaux, WC séparé, réserve.

Bail tous commerces, sauf restauration.

Local idéal pour le secteur tertiaire.

Disponible de suite.

- Loyer de 950 € / mois - 11400 € / annuel.

- Dépôt garantie de 1900 €.

- Montant de la taxe foncière : 1500 €.

Bien non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---

