

## Local commercial , 73 m2, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1248930** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Villefranche-sur-Saône (69400) , plein centre à proximité de la rue nationale : A louer local en rez-de-chaussée sur cours, actuellement pour une profession libérale.

Ce local n'est pas limité en terme d'usage : Libéraux (médecins, infirmière, métiers médicaux,...), architectes, comptables, bureaux, coworking, bien être, yoga,....

Hors métiers de bouche.

D'une superficie de près de 74 m2 avec un grand espace ouvert, 2 espaces fermés, un espace en mezzanine et une petite cuisine.

Possibilité de réaliser une salle de bain.

Dépôt de garantie : 2385 €.

Honoraires de location à la charge du preneur d'un montant de : 3.000 € HT

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 795 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

### Photos

---



