

## Local d'activité / Entrepôt, 74 m2, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1248929** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Villefranche-sur-Saône (69400) : Plein centre à proximité de la rue nationale local à vendre en rez-de-chaussée sur cours, actuellement occupé pour une profession libérale.

Ce local n'est pas limité en terme d'usage : Libéraux (médecins, infirmière, métiers médicaux,...), architectes, comptables, bureaux, coworking, bien être, yoga, voir location courte durée ou love room....

Hors métiers de bouche.

D'une superficie de près de 74 m2 avec un grand espace ouvert, 2 espaces fermés, un espace en mezzanine et une petite cuisine.

Possibilité de réaliser une salle de bain.

Honoraires à la charge du vendeurs.

Charges annuelles : 480 €.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **178 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246**

### Photos

---



