

## Hôtel familial proche du Puy du Fou, en Vendée (85) en France

Annonce **C1248887** mise à jour le **09 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Hôtel familial week-end et soirée étape la semaine.

Services d'un hôtel et d'un restaurant du midi et du soir.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **15**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Emplacement proche du Puy du Fou.
- Hôtel avec 18 chambres dont 2 chambres handicapés et nombreuses chambres familiales (2 ou 3 lits).
- Terrasse attenante aux chambres avec vue sur parc.
- Rapport qualité prix intéressant.
- Entretien et rénovation permanente des locaux.
- Activité intense d'avril à octobre.

**Loyer mensuel : 3 500 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
406 000 € (HT)	536 000 € (HT)	578 000 € (HT)
278 000 € (HT)	365 000 € (HT)	416 000 € (HT)
54 000 € (HT)	82 000 € (HT)	85 000 € (HT)
26 000 € (HT)	49 000 € (HT)	60 000 € (HT)
20 000 € (HT)	36 000 € (HT)	35 000 € (HT)
2 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
 Prix de cession : **270 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Le prix de 270 000 € est à débattre.

La cession peut s'effectuer en vente de fonds de commerce ou en vente de parts sociales.

Type de repreneur recherché : Un couple dont l'un des deux cuisinier semble la bonne option pour cet hôtel restaurant de charme.

Les propriétaires du fonds sont ouverts à accompagner les repreneurs qui doivent être des professionnels.

Les murs sont possiblement cessibles (propriétaire voisin).

## Localisation

---

Localisation : **Est en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

