

## Chambres d'hôtes en Charente Maritime, proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1248886** mise à jour le **17 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Située à 20 minutes de Châtelailon-Plage au sud de La Rochelle, nous vous proposons cette propriété d'une surface totale de 400 m<sup>2</sup> habitable, actuellement exploitée en 4 chambres d'hôtes, avec possibilité de créer très facilement une 5<sup>ème</sup> chambre et un gîte de 4/6 personnes. Dans la bâtisse principale de 300 m<sup>2</sup>, une pièce à vivre de 180 m<sup>2</sup> propose un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte, 4 chambres avec chacune avec leur salle d'eau et WC.

Dans l'annexe de 100 m<sup>2</sup>, un loft avec une cuisine équipée et un atelier. Le tout, au cœur d'un parc de 6500 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasses, sans aucun vis-à-vis et clos de murs. Chauffage au sol avec pompe à chaleur, ballons thermodynamiques... aucun travaux à prévoir.

Cette propriété, proche de La Rochelle, possède les infrastructures pour développer les activités de mariages et séminaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**  
Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Aucun travaux.
- Établissement clés en main.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 219 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# Photos

---

