

## Boulangerie-pâtisserie épicerie au cœur de l'Eure en France

Annonce **C1248831** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie-pâtisserie épicerie au cœur d'un charmant village de l'Eure, située au sud de Louviers, cette affaire multi services offre une diversité de produits et répond à une réelle proximité clients.

- le cœur de l'activité reste la boulangerie/pâtisserie et ses activités annexes s'inscrivent dans le service à la clientèle et répondent à une réelle demande.

- cette affaire, seule au bourg, est située dans un cadre verdoyant et apaisé.

- vous pourrez loger au dessus du commerce et développer d'autres activités annexes.

idéal pour un couple en demande d'un nouveau souhait de vie.

**Loyer mensuel : 1 350 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	349 000 EUR
EBE en 2023	103 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **208 216 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**