

## Local commercial , 84 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1248817** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail..

Le local est situé à Bordeaux.

Il dispose d'une surface globale et commerciale de 84 m2 sur 2 niveaux, ainsi qu'une vitrine de 5 m environ.

Bail neuf 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

Le loyer hors taxes et hors charges est de 26 400 €, soit un La taxe foncière est à la charge du preneur.

Le prix de vente est de 199 400 € FAI.

Le prix est annoncé frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **187 500 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**