

## Local commercial dans un quartier commerçant , Bordeaux en France

Annonce **C1248815** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs à Bordeaux centre dans un quartier commerçant et recherché.

Le local, traversant est situé dans une rue passante avec TRAM devant.

Il dispose d'une surface totale de 240 m2 dont une surface commerciale en Rez-de-chaussée de 150 m2 et en mezzanine de 90 m2.

Grande réserve, sanitaires.

La longueur de la vitrine est de 11m devant et 3m derrière.

Possibilité d'une location tous commerces.

Extraction aux normes.

Le prix de vente est de 1 219 000 € FAI.

Le prix annoncé est frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **985 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 764 €**  
Montant honoraires : **55 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**