

## Local commercial , 27 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1248812** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail.

Ce local est situé dans une rue passante à 2 pas des grands hommes et de la place Gambetta.

Il dispose d'une surface commerciale de 27 m2 et une longueur de vitrine de 4 m.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

Le loyer mensuel toutes charges comprises est de 1185 22 €.

Le prix de vente est de 67 200 € FAI.

Le prix est annoncé frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 185 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**