

## Local commercial , 70 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1248809** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Belle boutique en emplacement n°1 à Bordeaux, dans une rue piétonne au charme indéniable.

Il dispose d'une surface commerciale de 50 m2 avec une cave de 20m2.

Cession de droit ou bail : Tous commerces sauf nuisance.

Le prix de vente est de 320 000 € net vendeur.

Nos honoraires sont en supplément pour un pourcentage de 7% HT et sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **333 760 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**