

## Bureaux / Locaux professionnels, 261 m2, Issoire (63500) en France

Annonce **C1248802** mise à jour le **26 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bureaux de 261 m2 environ, avec double accès permettant d'envisager une division, situés en rez-de-chaussée avec 8 places de stationnement privatives, à Issoire.

Espace facilement réaménageable en fonction des besoins de l'utilisateur (cloisons non porteuses).

Equipements : Chauffage électrique, prises RJ 45, cuisine équipée, baie de brassage, alarme anti intrusion, fenêtres oscillo-battantes avec double vitrage, volets roulants (occultants et thermiques) électriques, deux blocs sanitaires.

Locaux disponibles immédiatement, pas de locataire en place.

Idéal professions libérales notamment médicales ou paramédicales (nombreux points d'eau).

Taxe foncière : 1 714 €.

**Surface commerciale** : 261 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **423 440 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**