

## Bar, Bar, vin 100 places avec terrasse près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1248781** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vente bar à thème, centre-ville, emplacement N°1, en angle de rue avec terrasse couverte 100 places. Secteur touristique à 20 minutes de Deauville.

Confort de vie avec une ouverture restreinte de 17h à 1h, fermeture dimanche & lundi + 6 semaines annuels.

Etablissement exploité en couple et 1 serveur CDI. Normes PMR ok - aucun contrat brasseur, agencement récent, aucun travaux à prévoir. 90 places sur terrasse couverte plein sud + 40 à l'intérieur.

Bail renouvelé en 2023 avec faible loyer représentant moins de 5% du CA annuel.

Belles perspectives de développement avec ouverture en journée.

- CA annuel : 370.000 Euros HT.

-

- Apport personnel nécessaire de 120 KEuros.

- Prix de vente fonds : 460.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Loyer annuel : 18 220 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	366 000 EUR
EBE en 2023	150 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **460 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**