

Bar, Bar, vin 100 places avec terrasse près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1248781** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Vente bar à thème, centre-ville, emplacement N°1, en angle de rue avec terrasse couverte 100 places. Secteur touristique à 20 minutes de Deauville.

Confort de vie avec une ouverture restreinte de 17h à 1h, fermeture dimanche & lundi + 6 semaines annuels.

Etablissement exploité en couple et 1 serveur CDI. Normes PMR ok - aucun contrat brasseur, agencement récent, aucun travaux à prévoir. 90 places sur terrasse couverte plein sud + 40 à l'intérieur.

Bail renouvelé en 2023 avec faible loyer représentant moins de 5% du CA annuel.

Belles perspectives de développement avec ouverture en journée.

- CA annuel : 370.000 Euros HT.

-

- Apport personnel nécessaire de 120 KEuros.

- Prix de vente fonds : 460.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 19 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
366 000 €	333 000 €	
€	€	
150 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **460 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.