

# Tabac, presse, loto, dans l'Hérault (34)

## Annonce C1248777 postée le 21/mars/2024

## Description de l'activité

Tabac, presse, loto, idéalement situé sur un axe passant très fréquenté menant à la ville, bénéficiant d'agencements de qualité entièrement refait il y a peu.

Les commissions tabac sont au dessus des 100 KEuros.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitant souhaitant allier confort de vie et rentabilité, avec un excédent brut d'exploitation à plus de 140 KEuros.

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 30 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
271 000 €	264 000 €	
€	€	
149 000 €	134 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 418 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 167 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation: Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Montpellier : 268 456 ( grande ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.