

## Tabac, presse, loto, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1248777** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, idéalement situé sur un axe passant très fréquenté menant à la ville, bénéficiant d'agencements de qualité entièrement refait il y a peu.

Les commissions tabac sont au dessus des 100 KEuros.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitant souhaitant allier confort de vie et rentabilité, avec un excédent brut d'exploitation à plus de 140 KEuros.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
271 000 €	264 000 €	
€	€	
149 000 €	134 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **418 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **167 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**