

## **Epicerie fine, primeur, supermarché alimentaire, près de Pontault-Combault (77340) en France**

Annonce **C1248776** postée le **21/mars/2024**

### **Description de l'activité**

---

77, proche de Pontault-Combault, primeurs -épicerie - fruits et légumes, dans une zone commerçante et avec du passage, refait à neuf, surface 200 m2, parking ok.

Lot de 2 biens.

Loyer mensuel : 4 550 Euros HT/HC.

Bail à renouveler en 2030.

1 jour de fermeture et 1 mois de congés.

Prix : 220.000 Euros.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 556 €

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Pontault-Combault (77340), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**