

Boulangerie, Pâtisserie, 45 m2 près d'Alençon (61000) en France

Annonce **C1248773** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre boulangerie - pâtisserie - ville 7.500 habitants - zone d'Argentan / Alençon - Orne - Normandie.

Cette boulangerie est idéalement située, axe entrant, stationnement facile, à proximité d'un commerce avec gros flux clientèle.

Le couple d'exploitants a une équipe complète en production et en vente.

La partie boutique fait 45 m2, grande façade vitrée avec 2 portes, vitrine pour 10 grilles (8+2 sèche).

Le commerce a 5 caméras, des climatiseurs réversibles en vente et dans le laboratoire. Ce laboratoire fait 120 m2 au total, il a un très bel équipement bongard dont 1 four électrique 5 bouches, chambres de pousse, chambres avec chariot, pétrins, parisien, diviseuse 20 boules, façonneuse, surgélateur 4 portes, conservateurs, chambre négative double profondeur 50 places, grande chambre de congélation, etc. Un local pour les livraisons et au 1er étage un vestiaire et un WC pour le personnel + stockage.

Possibilité de louer l'appartement au-dessus du commerce, 3 chambres, séjour- cuisine aménagée (35 m2), SDB.

Volumes : 500 baguettes et 200 traditions / jour.

- CA 2023 : 999.150 Euros H.T.

- EBER : 320.950 Euros

- Prix de vente du commerce : 682.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 17 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
999 000 €	1 027 000 €	
€	€	
320 000 €	345 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **682 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **239 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.