

## Boulangerie - pâtisserie, secteur du Jura (39)

Annonce **C1248753** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie, située dans un village de près de 800 habitants, proche de Lons-le-Saunier, avec une clientèle rayonnant bien au-delà du village, complétée par une activité touristique du printemps à la fin de l'été.

L'établissement bénéficie également de la proximité d'autres commerces ainsi que d'un grand parking.

Le magasin, refait en 2014, est agréable, le grand fournil est très bien équipé (groupe peseur diviseur, tritico, machine à chantilly, etc).

Le CA est réalisé sur la base d'une journée et demi de fermeture hebdomadaire ainsi que 5 semaines de fermeture annuelle.

Le bail comprend un appartement d'environ 90 m2, non occupé actuellement et qui de fait, nécessiterait un rafraichissement, mais qui pourrait être un plus pour un couple à la recherche de sa première affaire.

#### Éléments chiffrés :

CA 300 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **183 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

