

## Belle boulangerie en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1248743** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie située dans une commune de 13 240 habitants de Seine-et-Marne (77), proche de l'Essonne.

C'est une création de 2013, les locaux sont spacieux, il y a un parking avec de nombreuses places gratuites devant la boulangerie.

Tout le matériel est de 2013, il est régulièrement entretenu par les gérants actuels.

La boulangerie est fermée le samedi et dimanche, tous les jours fériés quand c'est le vendredi ou lundi ainsi que 5 semaines de vacances.

Le chiffre d'affaires est 100 % boutique.

Le bail 3.6.9 se termine en 2029 il n'y a pas de logement.

Le loyer représente 7 % du chiffre d'affaires actuel.

Cet établissement conjugue un rapport qualité-prix correct eu égard à la sécurité qu'offre un emplacement stratégique.

#### Éléments chiffrés :

CA 1 068 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **995 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

