

## Local commercial, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1248738** mise à jour le **22 mars 2024**

### Description de l'activité

---

local sur l'axe principal de Saint-Geours d'environ 100 m2 divisé en 3 bureaux entièrement équipé et aménagé.

- Climatisation.
- Deux locaux sont loués (650 € HT et 540 € HT).
- Possibilité de libérer les locaux au besoin.
- Un local disponible de 43 m2.
- Nombreux parkings.
- Etat NEUF.
- Bien en copropriété.
- HT Hors frais d'agence de 5% HT charge acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **262 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**