

## Restaurant 95 couverts avec terrasse en emplacement N°1, proche d'Épinal (88000) en France

Annonce **C1248735** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vosges (88) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec licence petite restauration situé sur l'axe d'Épinal - Gérardmer à très fort passage.

Etablissement avec un grand terrain en limite de forêt, et nombreuses places de stationnement (bus et voitures).

Adresse réputée depuis plus de 20 ans sur le secteur offrant une cuisine traditionnelle généreuse, pizzas et plats à thème (grenouilles, spécialités, etc).

Capacité de 95 couverts en salle, 28 en salle annexe et 80 en terrasse (demi-couverte). Salles rénovées récemment, matériel en bon état et accès PMR.

Clientèle fidèle et variée (passage + habitués + touristes).

Fort potentiel.

Possibilité de logement sur place puisque les murs professionnels incluent une maison à usage d'habitation.

Vente des murs et du fonds indissociables.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 325 000 € HT + 4 875 € TVA, soit 329 875 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 300 625 € HT + 0 € TVA, soit 300 625 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 24 375 € HT + 4 875 € TVA, soit 29 250 € TTC (9.73 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **108**

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 8 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Épinal (88000), Vosges, Lorraine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**