

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse proche de Sarzeau (56370) en France

Annonce **C1248719** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan, proche de Sarzeau (56370) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria Licence IV avec terrasse, stationnement et visibilité, sur la presqu'île de Rhuys, à 10 minutes des plages, sur un axe principal avec une forte visibilité.

La restauration est de type traditionnelle et familiale, très simple, l'ambiance est chaleureuse, terrasse et petit jardin très conviviale.

L'établissement regroupe deux salles et une terrasse pour une capacité de 100 à 120 couverts.

Matériels en place.

Affaire ouverte à l'année sur un service du midi, café, bar, limonade toute la journée et restauration type rapide et emporter le soir.

Clientèle locale, habituée et touristique.

Affaire idéale pour un couple.

Idéal pour une reprise dans la continuité ou nouveau projet pour tous types de restauration.

Nombreuses possibilités d'accroissement.

Possibilité d'acquisition des murs, surface de 1500 m<sup>2</sup>.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **179 200 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Sarzeau (56370), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.