

## Local commercial de 125 m2 sur un emplacement N°1,, Belfort (90000) en France

Annonce **C1248717** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : Local commercial situé dans le centre-ville piéton, sur un emplacement N°1, à proximité immédiate de toutes enseignes nationales, avec une très belle visibilité.

Local de 100 m2 et réserve de 25 m2.

Tous commerces sauf nuisances bruit.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6912,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

### Photos

---

