

## Immeuble, 340 m2, Marseille 6ème (13006) en France

Annonce **C1248704** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Les murs de cet immeuble situé en plein cœur d'un quartier animé.

Cet immeuble est composé d'un local commercial loué en rez-de-chaussée et sous sol de 180 m2.

En R+1 une surface de 80 m2 ou peuvent être réalisés 3 studios ou 2 T2( plans fournis) actuellement libre.

En R+2 actuellement 1 appartement T4 de 80 m2, ou 3 studios ou 2 T2 libre.

En R+3 une terrasse de plus de 100 m2 aménageable avec possibilité surélévation pour création de 2 petits appartements en sus.

Permis a été déposé et est purgé de tout recours, honoraires à la charges du vendeur.

**Surface commerciale** : 3 660 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 539 400 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**