

## Hôtel bureau d'environ 3 chambres avec parking en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1248699** mise à jour le **22 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau proche de la mer.

Une vingtaine de chambres climatisées dont certaines avec une terrasse privative.

10 autres chambres non exploitées à rénover.

Beau potentiel d'évolution pour un couple dynamique.

Grand logement de fonction de 90 m2 avec 3 chambres et un bureau.

Parking de 15 places dans l'hôtel.

vendu en fonds de commerce.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **3**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 760 €

#### Éléments chiffrés :

CA 244 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**