

Bâtiment de 200 m² avec deux locaux commerciaux sur un axe passant, proche de Portes-lès-Valence (26800) en France

Annonce **C1248696** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Drôme (26) : Bâtiment indépendant de 200 m² comprenant 2 locaux commerciaux actuellement loués, situés sur un axe très passant entre Valence et Portes-lès-Valence (26800), dans un secteur commerçant, proche d'une zone d'activité.

Baux commerciaux en cours.

Local très lumineux et façade avec grande vitrine.

Rentabilité locative brute de 7,6 % au prix de vente affiché.

Risque locatif divisé sur 2 locataires.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **245 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.