

## Restaurant 40 couverts avec terrasse en Mayenne (53) en France

Annonce **C1248632** mise à jour le **22 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons d'acquérir un établissement situé dans un cadre agréable.

Idéal pour une première installation, cette affaire dispose d'une capacité de 40 places à l'intérieur et de 30 places sur une terrasse privée.

La reprise de cette exploitation permet un certain confort de vie puisque cet établissement est fermé 2 jours par semaine et 5 semaines pour congés annuels.

Enfin, vous disposerez d'un logement de 120 m2 en bon état.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 60 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.