

## Local commercial , 55 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1248631** mise à jour le **22 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Jolie boutique à céder, située sur un axe piéton passant.

Elle dispose de 55 m2 de surface totale dont 20 m2 de surface commerciale ainsi que 4 ml de vitrine lui offrant une belle visibilité sur la rue.

Il y a également un atelier.

Le loyer annuel est de 9360 € HT soit 780 € HT par mois, charges comprises.

Non soumis à la TVA.

Le prix de cession est de 67 200 € FAI.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**