

## Boulangerie, sur un axe passant, parking, dans le Cher (18) en France

Annonce **C1248614** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située sur un axe entrant - sortant de ville. Places de parking devant la boutique.

Le fournil et le laboratoire sont de plain-pied, le four polin a été changé en 2020 ainsi que d'autres matériels.

5 semaines de congés / an.

Le couple travaille seul avec une apprentie en vente.

CA réalisé 95 % en magasin et 5 % en fournitures (hôtel - restaurant).

Le bail commercial est en cours de validité, le loyer est de 685 € TTC / mois.

Un logement avec 4 chambres, 1 cour, 1 garage et 1 dépendance.

**Loyer mensuel : 685 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 181 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 760 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cher, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**