

## Boulangerie, dans les Landes (40), compteur bleu

Annonce **C1248613** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie - pâtisserie est située dans un village de la côte landaise, à 20 minutes de l'océan, à proximité de toutes commodités (commerces, gare, etc).

Son chiffre d'affaires linéaire sur l'année est effectuée en intégralité en boutique avec une fermeture hebdomadaire (lundi) ainsi que 5 semaines pour congés annuels.

Une grande partie du matériel a été renouvelé récemment, notamment le four, batteur, cellule de surgélation, etc, ce qui permet de travailler dans de bonnes conditions.

Deux personnes sont salariés dans ce fonds pour lequel le loyer est de 1 500 € mensuel.

Des clients de passage peuvent aussi être accueillis grâce au parking et à la belle terrasse couverte.

Boulangerie équipée d'un compteur électrique bleu, éligible au bouclier tarifaire.

Affaire de très belle qualité.

**Loyer mensuel : 1 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	432 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**