

## Local d'activité / Entrepôt, 80 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1248582** postée le **20/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement idéal à proximité de l'autoroute A63, sur la commune de Bénesse-MaremneCBRE IPC vous propose au sein d'un ensemble immobilier entièrement rénové, un local d'environ 80m2 à usage de stockage. Cette cellule est livrée brut de béton, fluides en attente (eau, électricité, fibre). HCHonoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. Frais d'acte à prévoir pour la rédaction d'un bail authentique AP/CR1E'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **750 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**