

## Restaurant, Café, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1248573** mise à jour le **22 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Carcassonne (11000): Restaurant, café.

Ce restaurant vous accueille tous les jours, et le soir jusqu'à 1h du matin, il attend votre visite pour finaliser un joli projet.

Ouvrant sur deux rues, accès handicapés, grille sécurisée électrique, une salle de restaurant café vous accueille, une cuisine, une réserve, un WC, une cave complètent l'ensemble.

Bail (3-6-9) conclu en juillet 2023, tout commerce, précise un loyer de 1440€.

Le mobilier existant est inclus dans le prix.

les charges mensuelles ( électricité, eau, chauffage..)sont évaluées environ 900€.

**Surface commerciale** : 101 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 440 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---



