

## Fromagerie, Epicerie près de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1248569** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Pierre-de-Bresse (71): Entre Chalon-sur-Saône et Dole, fonds et murs de fromagerie - épicerie fine dans la rue commerçante du village (environ 2 000 hab).

L'originalité et la qualité des produits font de ce commerce une belle opportunité ! Bien situé dans la rue, parking facile.

Affaire tenue par une seule personne.

Bonne clientèle.

400 Abonnés environs sur les réseaux sociaux.

Dernier CA : 109 k€ HT.

Mise en place d'une offre de restauration en terrasse avec une vingtaine de places.

Le local commercial est grand (78 m<sup>2</sup>), comprenant une surface de vente de 38 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un laboratoire (10 m<sup>2</sup>), un bureau (10 m<sup>2</sup>) et une grande réserve.

A l'étage, à rénover, un 2 pièces de 39 m<sup>2</sup>, une petite pièce de 10 m<sup>2</sup> (hauteur sous plafond 2m) et un grand grenier.

Possibilité de modifier la destination du local selon le projet du repreneur.

L'étage peut être aménagé pour une extension de l'activité ou une habitation à usage personnel.

Superficie totale d'environ 127 m<sup>2</sup>.

Toiture refaite.

En vente en raison d'un rapprochement familial dans une autre région.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	109 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **84 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

