

Fromagerie, Epicerie près de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1248569** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Pierre-de-Bresse (71): Entre Chalon-sur-Saône et Dole, fonds et murs de fromagerie - épicerie fine dans la rue commerçante du village (environ 2 000 hab).

L'originalité et la qualité des produits font de ce commerce une belle opportunité ! Bien situé dans la rue, parking facile.

Affaire tenue par une seule personne.

Bonne clientèle.

400 Abonnés environs sur les réseaux sociaux.

Dernier CA : 109 k€ HT.

Mise en place d'une offre de restauration en terrasse avec une vingtaine de places.

Le local commercial est grand (78 m²), comprenant une surface de vente de 38 m², ainsi qu'un laboratoire (10 m²), un bureau (10 m²) et une grande réserve.

A l'étage, à rénover, un 2 pièces de 39 m², une petite pièce de 10 m² (hauteur sous plafond 2m) et un grand grenier.

Possibilité de modifier la destination du local selon le projet du repreneur.

L'étage peut être aménagé pour une extension de l'activité ou une habitation à usage personnel.

Superficie totale d'environ 127 m².

Toiture refaite.

En vente en raison d'un rapprochement familial dans une autre région.

Surface commerciale : 127 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	109 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **84 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

