

## Primeur, 78 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1248568** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Pierre-de-Bresse (71): Entre Chalon-sur-Saône et Dole, fromagerie - épicerie fine dans la rue commerçante du village (environ 2.000 habitants).

L'originalité et la qualité des produits font de ce commerce une belle opportunité, à un prix raisonnable !  
Bien situé dans la rue, parking facile.

Affaire tenue par une seule personne.

Bonne clientèle.

400 Abonnés environs sur les réseaux sociaux.

Dernier CA : 109 k€ HT.

Mise en place d'une offre de restauration en terrasse avec une vingtaine de places.

Le local commercial est grand (78 m2), comprenant une surface de vente de 38m2, ainsi qu'un laboratoire (10 m2), un bureau (10 m2) et une grande réserve.

Possibilité d'acquérir les murs , comprenant le commerce ainsi qu'à l'étage un 2 pièces à rénover (49 m2).

Possibilité de modifier la destination du local selon le projet du repreneur.

En vente en raison d'un rapprochement familial dans une autre région.

**Surface commerciale : 78 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **40 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

