

## Restaurant, Bar licence IV avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1248561** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Antibes, restaurant vu mer et parc arboré, belle prestation, terrasse ensoleillée.

Ce restaurant est situé au bord d'un grand parc avec une vue mer.

Une terrasse ensoleillée d'une cinquantaine de places assises domine ce splendide paysage.

À l'intérieur, une salle d'une quarantaine de places, un grand bar, très fonctionnel, lequel, grâce à sa licence IV, peut accueillir ses clients toute la journée pour partager un verre dans ce magnifique cadre.

La cuisine, dans les normes, spacieuse, complètement équipée, permet de travailler dans de bonnes conditions et de partager l'espace avec ses collaborateurs aisément.

Le mobilier est de qualité, ainsi que sa fidèle clientèle, régulière, locale ou touristique.

Éléments financiers : 265 000 € net vendeur.

288 850 € honoraires du cabinet.

Cession pro inclut.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 € HT.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 28 850 € TTC ou 19 875 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 272 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 850 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# Photos

---

