

## Tabac, 160 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1248545** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Avec plus de 200 K€ de commissions globales, ce commerce de proximité moderne affiche une belle rentabilité dans un cadre de travail agréable.

Le loyer ne pèse que 4% du chiffre d'affaires.

Il y a une possibilité de louer un logement de type T3/80 m2, à proximité immédiate du commerce pour 650€ de plus.

Commerce à prendre 'clés en main'.

Rare opportunité sur ce secteur géographique privilégié.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **642 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**