

## Murs commerciaux, 68 m2, Aytré (17440) en France

Annonce **C1248543** postée le **20/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Local professionnel de 68.51m2 au rez de chaussée d'une nouvelle résidence RE 2020 NF HQE implantée à la jonction d'un quartier pavillonnaire paisible et du centre-ville d'Aytré sur axe passant. Les déplacements sont facilités par un accès immédiat aux axes stratégiques pour rejoindre à pied ou à vélo ou en transports urbains toutes les commodités de la ville. HS: 4.02m, Ascenseur, parking et local vélos sécurisé. Livré 2025local 001-BArret bus 1minute à piedstation libre service Velo Yelo 2minutes à piedEcoles et collège : 9minutes à piedParc : 4minutes à véloPlage : 10minutes à véloGare : 10minutes à véloCentre-ville de La Rochelle : 12minutes à vélo (2.56 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )Copropriété de 73 lots (Pas de procédure en cours). Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **286 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **279 446 €**  
Montant honoraires : **2.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Aytré : **9 024 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**