

## Presse, FDJ, PMU, colis, carterie, point-poste, près de Nice (06000) en France

Annonce **C1248536** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Vente de presse, française des jeux, PMU, relais-colis, carterie, point poste entre Nice et Menton. Commune prisée. Environnement commerçant et très passant (axe majeur véhicules). Stationnement aisé.

Clientèle locale, résidentielle et touristique.

Ouvert de 8h30 à 12h et de 14h30 à 19h avec 1.5 jour de fermeture hebdomadaire.

Ventes de marchandises 27 KEuros et total des commissions de 49 KEuros en 2022 (importante activité de relais-colis). Règlements : 30 % espèces, 70 % cb.

Ticket moyen : 12 Euros TTC - 200 tickets / jour en moyenne. 1 caisse. Presse 800 titres. Nice-matin. Carterie.

Bail adapté à l'activité.

Boutique refaite en 2021 et climatisée de 45 m2 environ avec réserve et WC. Vitrine de 4.5 ml environ.

Développement possible (terrasse).

Affaire sécurisée en parfait état vendue "clés en mains" présentée pour une personne seule.

Parfait pour une première installation.

Disposer idéalement de 40 / 50 KEuros.

- CAHT 2022 : 80 KEuros.

- EBE : 44 KEuros.

- Prix de vente : 75 KEuros.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 340 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	76 000 EUR
EBE en 2022	44 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>75 000 €</b> FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**