

## Hôtel bureau 2\* d'environ 15 chambres, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1248529** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Cession en hyper centre de Toulouse, d'un très joli petit hôtel bureau 2\* de moins de 15 chambres.

Hôtel en très bon état d'exploitation avec une clientèle principalement de bureau et très fidèle.

Affaire gérée actuellement par un gérant opérationnel en temps partiel et des salariés temps pleins et temps partiels en complément.

Peu ou pas de personnel à reprendre.

Outil de gestion hôtelière en place, caméras, système incendie, alarme, etc.

Taux d'occupation moyen à l'année 82%.

Cession au prix net vendeur de 670000 Euros. Les honoraires de transaction et courtage en sus 50000 Euros HT.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 277 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 277 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 908 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	358 000 EUR
EBE en 2023	141 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **680 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**