

## Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 35 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1248528** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Var Est, littoral, au cœur d'une zone d'activité commerciale, terminal de cuisson, snacking et petite restauration.

Cette affaire parfaitement équipée dégage un EBE de 216 000 Euros pour un CA HT de 780 000 Euros.

Emplacement premium avec parking privé et forte visibilité pour ce magasin de 200 m<sup>2</sup> avec une salle de 35 places assises et une terrasse pouvant contenir de 16 à 20 places également.

Clientèle fidélisée depuis près d'une dizaine d'année d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 51 239 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
778 000 €	821 000 €	
€	€	
216 000 €	236 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **236 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**