

Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 35 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1248528** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Var Est, littoral, au cœur d'une zone d'activité commerciale, terminal de cuisson, snacking et petite restauration.

Cette affaire parfaitement équipée dégage un pour un

Emplacement premium avec parking privé et forte visibilité pour ce magasin de 200 m² avec une salle de 35 places assises et une terrasse pouvant contenir de 16 à 20 places également.

Clientèle fidélisée depuis près d'une dizaine d'année d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 47 600 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
723 000 CHF (HT)	763 000 CHF (HT)	725 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
201 000 CHF (HT)	219 000 CHF (HT)	223 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **664 200 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **219 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.