Chocolatier, confiserie, pâtisserie, dans le Var (83) en France

Annonce **C1248526** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Var Est, station balnéaire, artisan chocolatier - pâtissier - confiseur d'excellente réputation.

Cet établissement dégage un EBE de plus de 100 000 Euros pour un CA HT de près de 200 000 Euros.

L'affaire profite d'une boutique de 50 m2 avec une belle visibilité à l'entrée de la ville sur l'axe principale pénétrant du bord de mer et dispose d'un atelier de grande taille (environ 100 m2) permettant une production de qualité.

La clientèle professionnelle composée d'entreprises et surtout de commerçants revendeurs représente actuellement 1/3 du CA et reste encore à développer.

Idéal pour un couple de professionnels cherchant à allier performances économiques et cadre de vie.

Excellent rapport EBE / CA / prix de vente.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 17 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
171 000 CHF	147 000 CHF	
CHF	CHF	
98 000 CHF	78 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**163 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.