

## Boulangerie, pâtisserie en station balnéaire, près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1248522** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie - pâtisserie située dans une station balnéaire prisée, proche de Vannes et d'une grande surface alimentaire.

Emplacement stratégique en angle de rue avec 5 places de stationnement privatives.

Local lumineux de 25 m2 de boutique et 100 m2 de labo et fournil, récent et sans investissement à prévoir à court terme.

Activité équilibrée entre boulangerie, pâtisserie et activité sandwicherie importante.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 686 €

#### Éléments chiffrés :

CA	175 000 EUR
EBE	68 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**