

## Habillement, magasin de vêtements,, Oraison (04700) en France

Annonce **C1248519** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un magasin de vêtements idéalement situé, occupant l'emplacement numéro 1 dans un angle prestigieux, avec un accès facile et un stationnement disponible.

- Emplacement de choix : Situé dans un quartier dynamique et fréquenté, ce magasin bénéficie d'une visibilité maximale, attirant une clientèle diversifiée.

- Clientèle régulière et fidèle : Forte d'une réputation bien établie, cette boutique attire une clientèle fidèle et habituée, assurant une activité commerciale constante et pérenne.

- Stationnement : Un avantage concurrentiel avec un accès facilité par un stationnement disponible à proximité, offrant un confort supplémentaire à vos clients.

Pour un investisseur expérimenté ou un entrepreneur ambitieux, cette offre représente une occasion de posséder un commerce florissant dans le secteur de la mode.

Avec son emplacement stratégique et sa clientèle fidèle, ce magasin offre un potentiel de croissance considérable et des perspectives d'avenir prometteuses.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un magasin de vêtements prospère dans un emplacement de premier choix.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 900 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
180 000 €	193 000 €	
€	€	
45 000 €	25 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **41 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Oraison (04700), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Oraison : **5 426 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**