

## Restaurant avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1248504** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec magnifique terrasse situé à proximité de la plage.

Cette affaire dans un superbe état est prête à accueillir le repreneur. Elle comporte une belle saisonnalité offrant au dirigeant le confort de se dégager du temps hors saison.

Fermé tous les soirs sauf vendredi et samedi. Congés 4 semaines en hors saison.

Forte possibilité de développement avec un local attenant d'une surface de 100 m2.

- L'activité du CA est d'environ 370 KEuros.

- EBE > à 100.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 45 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	368 000 EUR
EBE en 2023	104 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>176 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.