

## Hôtel - bar - restaurant au Pays basque, dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1248503** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur du Pays basque, sur une place d'un village animé à l'année se trouve cet hôtel - bar - restaurant cédé pour départ en retraite.

L'établissement est aux normes et dispose d'une quinzaine de chambres, une salle de restaurant et terrasse, une salle pour banquet, réception, réunions.

Idéal pour un couple du métier.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de chambres : **15**

**Loyer annuel** : 31 200 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 354 000 € | 392 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 81 000 €  | 87 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**