

## Tabac, FDJ, presse, dans l'Yonne (89) en France

Annonce **C1248496** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Proche de Montargis situé dans une grande ville, tabac, presse, FDJ, 60 m<sup>2</sup>, tenu depuis plus de 20 ans, dans une rue piétonne, nombreux commerces.

Ferme le dimanche.

Loyer mensuel : 1350 Euros HT/CC.

Bail à renouveler en 2032.

Total com tabac nette 47.000 Euros, FDJ 26.000 Euros, presse 20.000 Euros, autres com 4000 Euros, tableterie 45.000 Euros HT.

Boutique à rafraichir par les subventions douanes.

Prix : 253.000 Euros.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.