

## Magasin de lingerie, de vêtements, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1248489** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Sur la côte landaise, un magasin de lingerie, corseterie, maillots de bains, prêt à porter, accessoires.

Ouvert toute l'année de 10h à 12h et de 15h à 18h30. Fermé les dimanche, lundi et mercredi après-midi.  
Ouvert 6/7 en juillet-août.

Surface d'environ 50 m2 avec une belle vitrine. 2 cabines d'essayage.

Bail reste 7 ans.

Loyer de 650 Euros par mois.

Pas de stock à reprendre si cession après la saison.

Exploité par une personne seule depuis 20 ans.

Vente cause retraite.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
102 000 €	106 000 €	
€	€	
28 000 €	10 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **53 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.