

## Hôtel restaurant de 13 chambres avec spa et parking en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1248433** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

La cession porte sur les murs d'un fonds de commerce d'hôtellerie restauration en Saône et Loire.

Un bâtiment à usage d'hôtel, bar, restaurant, bonne réputation, travaux récents.

Sur trois niveaux, il comprend un hall de réception, un bureau, treize chambres, une lingerie, bar et salle pour petits déjeuners, cuisine, vestiaires, toilettes, réserves et vestiaires pour le personnel.

Grand parking public en face à 50 m.

Hammam, sauna et grand jacuzzi en sous-sol, en parfait état de fonctionnement.

1 élévateur en extérieur pour accès PMR en étages.

Fort potentiel de développement, à proximité lieux touristiques et remarquables.

Prix de vente : 350 000 € hors honoraires.

Prix de vente FAI : 375 200 € Honoraires à charge acquéreur 7,2 % TTC, soit 25 200 € TTC.

Le commerce possède : **un parking, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **13**

**Loyer mensuel : 3 000 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **375 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**