

## Boulangerie, Pâtisserie dans une grande ville du Finistère (29) en France

Annonce **C1248386** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Située dans une grande ville du Finistère sud (29) et près des côtes, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie au goût du jour, au matériel récent et disposant d'un grand appartement. Il n'y a aucun travaux à prévoir.

Belle rentabilité avec le salaire, tout en gardant une qualité de vie, 5 semaines de congés dont 3 semaines en août et 1 jour de fermeture hebdomadaire ainsi qu'une équipe en place de 4 CDI en plus des 2 gérants.

Le chiffre d'affaires augmentent régulièrement tous les ans pour arriver en 2023 à 590 000 € et un EBER de plus de 160 000 €.

Avec 90 000 € d'apports au maximum, une rémunération de plus de 110 000 € à 2 dès la première année d'exploitation.

**Loyer annuel : 26 400 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 166 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 720 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**