

## Crêperie, Pizzeria 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1248385** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une charmante affaire de crêperie - pizzeria bénéficiant d'un emplacement central dans une commune côtière en Côtes d'Armor (22).

Le commerce offre de beaux volumes d'environ 60 couverts et 25 couvert dans un jardin clos. Une cuisine équipée et fonctionnelle avec du matériel entretenu et récent.

L'affaire est exploitée pour un couple et du personnel en place avec des fermetures hebdomadaire et ses sept semaines de congés annuel générant un chiffres d'affaires d'environ 280 000 € et rentabilité assurée.

L'acquisition des murs commerciaux et d'habitation doté de quatre chambres, un bureau, une salle, séjour spacieux donnant sur une terrasse bien exposée avec un logements, un terrain et des dépendances permet d'accueillir toute la famille ; le tout sur 925 m2 de parcelle.

- Prix de vente du fonds de commerce : 199 800 € FAI.

- Prix des murs et immobilier : 313 200 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 925 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 925 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

EBE

78 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **202 760 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.