

## Boulangerie, Pâtisserie dans une grande ville du Finistère (29) en France

Annonce **C1248379** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une grande ville du Finistère (29), sur un axe passant.

L'établissement est récent, le labo est grand, de plein pied, et tout l'équipement est récent même le four.

Quelques chiffres : Un CA de 1 500 000 € et un EBER de 300 000 €, avec un apport de 200 000 €. Il reste, à la fin de la première année, un résiduel donc de 180 000 € pour une rémunération à 2.

Les murs sont proposés à la vente pour capitalisation au long terme pour une valeur de 712 400 € FAI.

**Loyer annuel** : 51 215 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 500 000 EUR
EBE	304 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **876 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**